



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 514/10.11.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: *retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003*

Consiliul Local al Municipiului Slatina, întrunit în ședința ordinară/extraordinară din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr. 117615/10.11.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- inițiativa Primarului municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 117617/10.11.2025;
- raportul de specialitate nr.117671/10.11.2025, întocmit de către Primăria Municipiului Slatina - Direcția Administrare Patrimoniu - Compartimentul Evidența Domeniului Public și Privat;
- raportul de specialitate nr. 117673/10.11.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina – Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
- prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor, pentru construirea unei locuințe proprietate personală, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.3, alin. 2 din Legea 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative;
- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021;
- Cartea Funciară nr. 54751 Slatina;
- adresa nr. 94228/11.09.2025 a Serviciului Urbanism;
- avizul favorabil al comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al municipiului Slatina;

în conformitate cu prevederile art. 5, lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) și alin. (14), art.136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) - Se retrage doamnei Podaru Alina Mariana dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, ce aparține domeniului privat al municipiului Slatina, înscris în Cartea Funciară nr. 54751 Slatina, atribuit potrivit hotărârii Consiliului Local nr. 351/25.10.2021 în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările completările ulterioare.

(2) - La data prezentei, își încetează aplicabilitatea, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021.

Art. 2. – Doamna Podaru Alina Mariana va preda Direcției Administrare Patrimoniu terenul ce a făcut obiectul atribuirii în folosință gratuită potrivit hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021, în termen de 30 zile de la data adoptării prezentei hotărâri pe bază de proces-verbal de predare-primire.

Art. 3 - Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile de la data comunicării, în conformitate cu prevederile Legii contenciosului administrativ.

Art. 4. - Prezenta hotărâre va fi dusă la îndeplinire de Direcția Administrare Patrimoniu și doamna Podaru Alina Mariana.

Art. 5. - Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului – Județul Olt;
- Primarul municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu Slatina;
- Direcția Generală Economică;
- Doamna Podaru Alina Mariana.

În baza art. 243 alin. (1). lit a) din OUG nr.
57/2019

avizez prezentul proiect de hotărâre

**Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO**

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.117617 /10.11.2025

REFERAT DE APROBARE

Referitor la: *retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003*

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021 privind atribuirea în folosință gratuită către Podaru Alina Mariana a terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), cu numărul cadastral 54751, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt prin care s-a aprobat atribuirea terenului, în vederea construirii unei case de locuit, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personala;
- prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora beneficiarul terenului are obligația obținerii autorizației de construcție și obligația de a începe construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului;
- prevederile adresei nr. 94228/11.09.2025 a Serviciului Urbanism din care rezultă că doamna Podaru Alina Mariana nu a solicitat și nu a obținut autorizația de construire și deci nu a început lucrările de construire;
- extrasul de carte funciară nr. nr. 54751 din care rezultă că nu a fost intabulat dreptul de proprietate pentru nici o construcție cu destinația de locuință;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c), alin.(6) lit. b) și alin. (14), art.136 alin.(1), art. 139 alin.(3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.136 alin.(1) propun spre aprobarea Consiliului Local, prezentul proiect de hotărâre privind *retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003.*

Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 117615/ 10.11.2025

REFERAT DE PROPUNERE

Privind promovarea unui proiect de hotărâre, referitor la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021 privind atribuirea în folosință gratuită către Podaru Alina Mariana a terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), cu numărul cadastral 54751, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt prin care s-a aprobat atribuirea terenului, în vederea construirii unei case de locuit, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;
- prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora beneficiarul terenului are obligația obținerii autorizației de construcție și obligația de a începe construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului;
- prevederile adresei nr. 94228/11.09.2025 a Serviciului Urbanism din care rezultă că doamna Podaru Alina Mariana nu a solicitat și nu a obținut autorizația de construire și deci nu a început lucrările de construire;
- extrasul de carte funciară nr. nr. 54751 din care rezultă că nu a fost intabulat dreptul de proprietate pentru nici o construcție cu destinația de locuință;

în temeiul prevederilor art. 5, lit.cc), art. 129 alin.(2) lit. c) și alin.(6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare.

Având în vedere cele expuse, propunem promovarea unui proiect de hotărâre privind *retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003.*

Anexăm:

- Hotărârea Consiliului Local al municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021;
- Cartea Funciară nr. 54751 Slatina;
- Adresa nr. 94228/11.09.2025 emisă de Serviciul Urbanism.

Director executiv D.A.P.,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Laura ONCESCU

PS - 03/F1



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0349/883120; fax: 0349/883122

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr. 117671 /10.11.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind la retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003.

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Slatina nr. 351/25.10.2021 privind atribuirea în folosință gratuită către Podaru Alina Mariana a terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), cu numărul cadastral 54751, situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt prin care s-a aprobat atribuirea terenului. În vederea construirii unei case de locuit, în conformitate cu prevederile art. 2 din Legea nr. 15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală;

- prevederile art. 6 alin. (1) și alin. (2) din Legea nr. 15/2003 cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora beneficiarul terenului are obligația obținerii autorizației de construcție și obligația de a începe construcția locuinței în termen de 1 an de la data atribuirii terenului;

- prevederile adresei nr. 94228/11.09.2025 a Serviciului Urbanism din care rezultă că doamna Podaru Alina Mariana nu a solicitat și nu a obținut autorizația de construire și deci nu a început lucrările de construire;

- extrasul de carte funciară nr. nr. 54751 din care rezultă că nu a fost intabulat dreptul de proprietate pentru nici o construcție cu destinația de locuință;

- prevederile art. 5, lit. cc), art. 129 alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) coroborate cu prevederile art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

”majoritatea absolută - primul număr natural strict mai mare decât jumătate din totalul membrilor în funcție ai organului colegial”;

”Proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar, de consilierii locali sau de cetățeni. Elaborarea proiectelor se face de cei care le propun, cu sprijinul secretarului general al unității/subdiviziunii administrativ-teritoriale și al compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului.”

”Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.”

”Adoptarea hotărârilor consiliului local(1) În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz”.

„[...] Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri; [...]”

„[...] În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează: a) consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri; [...]”

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre privind *retragerea dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață măsurată de 241 mp (din act 234 mp), situat în municipiul Slatina, strada Orhideelor, nr. 29 (fost Str. Cireașov, nr 21B, lot 23), județul Olt, atribuit doamnei Podaru Alina Mariana, în temeiul prevederilor Legii nr. 15/2003*, poate fi supus dezbaterii Consiliului Local.

Director executiv D.A.P,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit,
Laura ONCESCU